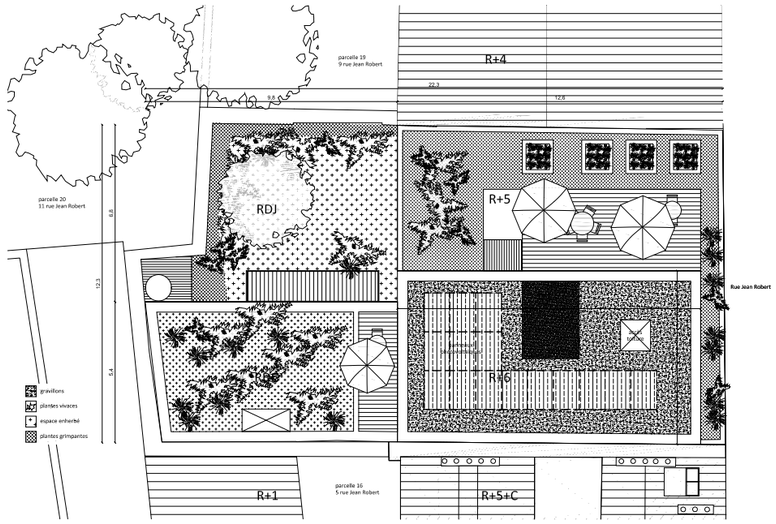

PLAN DE TOITURE

Maitrise d'ouvrage :
RIVP

Maitrise d'oeuvre :
MaO. architectes (mandataire)
SIBAT (BET bois et TCE)
META (Acoustique)

Mission :
Complète loi MOP

Programme :
Construction neuve de 13 logements sociaux en matériaux bio-sourcés

Performances :
Effinergie+, chantier zéro carbone et à faible nuisance, NF Habitat HQE

Lieu :
11 rue Marius Auffan Levallois Perret (92)

Surface (SDP) :
1050 m² logements

Cout des travaux (HT) :
2.16 M€

Calendrier :
Concours 2018

13 LOGEMENTS SOCIAUX EN BETON DE TERRE
RUE JEAN ROBERT _ PARIS 18

Le bâtiment s'insère en continuité de l'architecture existante tout en évoquant par les détails de mise en oeuvre notre époque et ses modes actuels de construction.
La parcelle du projet se trouve dans une situation urbaine riche, intéressante mais contrainte : La rue Jean Robert est rythmée par de petits immeubles faubouriens.
Le réseau SNCF offre, depuis notre parcelle, une vue dégagée vers la skyline parisienne et, dans les étages, sur la butte Montmartre et le Sacré Coeur. Cette qualité visuelle s'accompagne cependant de fortes nuisances sonores, qu'il faut pouvoir maitriser afin d'offrir des logements de grandes qualités.
L'implantation de notre bâtiment prend donc en compte plusieurs paramètres permettant une insertion harmonieuse dans le parcellaire de la rue.

Nous souhaitons diminuer au maximum le recours au béton de ciment, et souhaitons promouvoir de nouvelles filières. Le matériauxchoisi, le béton de terre coulé en façade sera mis en oeuvre afin de s'insérer au mieux dans le paysage architectural de la rue. L'utilisation de la terre locale présente actuellement en grande quantité sur le territoire du Grand Paris et sur le site, engage une réflexion sur une nouvelle filière de construction à ancrer dans notre territoire.